

2015年11月4日

報道関係者各位

のびたの家リフォーム大作戦プロジェクト

96%の参加者が満足！ 長期優良住宅化リフォームセミナー開催報告

株式会社デコス（山口県下関市、代表取締役：安成信次）、日本ボレイト株式会社（東京都江東区、代表取締役：浅葉健介）、エイム株式会社（埼玉県川口市、代表取締役：小野秀男）、日本住環境株式会社（東京都台東区、代表取締役：林容）の4社コラボレーションによる「長期優良住宅化リフォームセミナー ～のびたの家リフォーム大作戦！～」が、全国12会場で開催されました。

今回のセミナーは架空の物件を想定し、長期優良住宅化リフォーム推進事業における「特定性能向上工事」の各専門家が「評価基準」を解説し現実的な基準を選択。それぞれのノウハウを駆使して長期優良住宅化リフォームを試み、その改修内容を具体的かつ分かりやすく説明し、さらに関連情報を提供したものです。

共催の国立研究開発法人建築研究所 長期優良住宅化リフォーム推進事業評価室による「指定アンケート」集計結果では、「勉強会等に対する満足度・講師による説明について」の項目において、全参加者487名のうち96%にあたる466名の方々より満足・やや満足というたいへん高い評価を受けました。

優先課題推進枠指定である長期優良住宅化リフォーム推進事業の「平成28年度国交省住宅局概算請求」は、今年度の3.22倍の61.2億円もの予算請求となっており、その重要性を伺い知ることが出来ます。また、「既存住宅の増築・改築に係る長期優良住宅認定基準」「既存住宅に係る住宅性能表示制度の見直し」などが来年早々に公布及び施行予定となっています。

これらの期待に応えるべく、来年度もより一層充実した企画で「長期優良住宅化リフォームセミナー」を開催する予定です。ぜひご期待ください。

【開催結果】

- 名称： 長期優良住宅化リフォームセミナー ～のびたの家リフォーム大作戦！～
- 会場： 全国12会場
 ・5/20 大阪・5/21 岡山・5/22 博多・6/3 仙台・6/4 名古屋 ・6/5 東京、
 ・7/17 金沢・8/4 松江 ・9/3 高知 ・9/9 岐阜・9/18 福知山・10/29 新潟
- 参加者： 487名

【セミナー概要】

- 内容・講師：

「事業概要」「まとめ」	株式会社デコス	石松 孝浩
「劣化対策」編	日本ボレイト株式会社	浅葉 健介
「耐震性」編	エイム株式会社	鈴木 淳一
「省エネルギー性」編	株式会社デコス	田所 憲一
「通気気密」編	日本住環境株式会社	釣本 篤司

- 主催： のびたの家リフォーム大作戦プロジェクト

メンバー	本社所在地	代表取締役	ホームページ
株式会社デコス	山口県下関市	安成信次	http://decos.co.jp/
日本ボレイト株式会社	東京都江東区	浅葉健介	http://borate.jp/
エイム株式会社	埼玉県川口市	小野秀男	http://aimkk.com/
日本住環境株式会社	東京都台東区	林 容	http://njkk.co.jp/

- 共催： 国立研究開発法人建築研究所 長期優良住宅化リフォーム推進事業評価室

のびたの家リフォーム大作戦プロジェクト

■のびたの家 図面

建築地：東京都西東京市

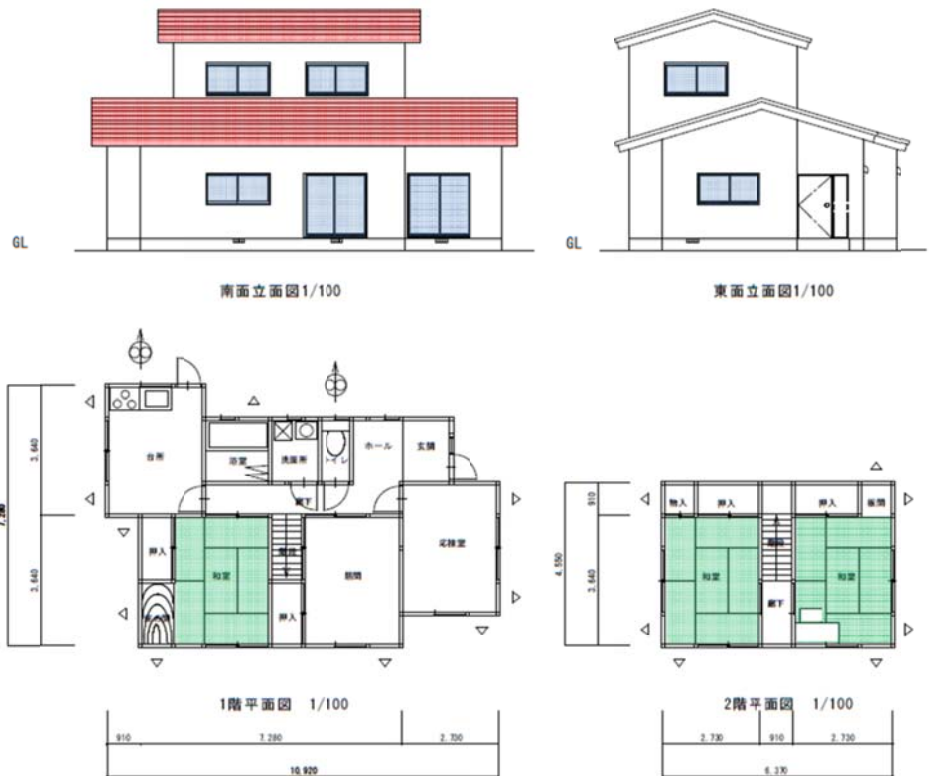
竣工：1980年6月(S55)

1F：63.76㎡

2F：28.98㎡

合計：92.74㎡

28.05坪



■のびたの家 補助金の内訳

戸建住宅 事例：のびたの家 補助金の内訳

■補助金活用のポイント

・予算の制約がある中、多くの特定性能向上工事を効果的に実施。

■工事内容等

項目		評価基準	実施有無	工事内容	工事部位	工事金額
特定性能向上工事	劣化対策	A	○	防腐・防蟻処理、土壌処理	床下、地盤	45万円
			○	ユニットバス、高断熱浴槽	浴室	60万円
			○	軒・棟換気部材、点検口の設置		20万円
	耐震性	S	○	室内側から壁の補強	外壁	120万円
	省エネ	A	○	断熱材の設置	天井	20万円
			○	内窓の設置、ドアの交換	窓、ドア	90万円
維持管理	—					
その他性能向上工事			○	劣化の改善	外壁、基礎	30万円

■事業費・補助額

特定性能向上工事 約325万円
 その他性能向上工事 約60万円
 その他 (インスペクション、履歴作成等) 約10万円
 補助額(上限100万円) ⇒ 約100万円

のびたの家リフォーム大作戦プロジェクト

■セミナー会場風景



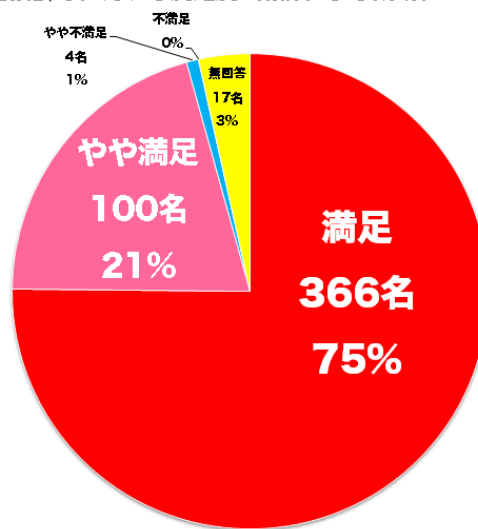
■「指定アンケート」集計結果

別紙をご参照ください。

なお、問1「職種について」は、複数回答ありでの集計結果となっています。

参加者の96% 466名が
講師による説明に満足・やや満足！
n=487

勉強会等に対する満足度 講師による説明について



【このプレスリリースのお問合せ、画像データのご依頼先】

株式会社デコス 田所 TEL: 03-3516-8056 E-mail: k-tadokoro@decos.co.jp

のびたの家リフォーム大作戦プロジェクト