

省エネコンセプト

長期優良住宅を基本としながら極力パッシブな設備機器に頼らず、躯体断熱性能基準をHEAT20 G1レベル(UA値0.56W/(㎡・K)以下)と定め、エネルギー削減に貢献できる住宅を創造します。地球温暖化防止に寄与するだけでなく心と体に優しい住まいです。

会社データ

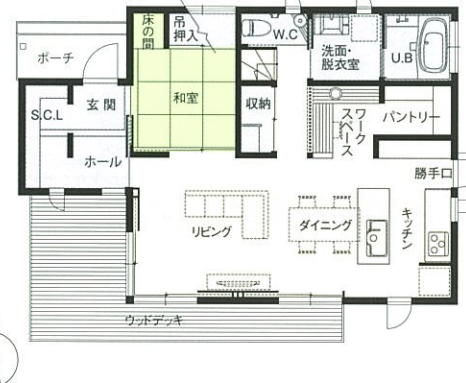
本社 ●〒751-0865 山口県下関市綾羅木新町3-7-1
TEL:083-252-2419・FAX:083-252-2720
支 店 ●下関・宇部・山口・周南・北九州・福岡・
プレカットセンター
展示場 ●下関・山口・周南・北九州・福岡
URL ●http://www.yasunari-komuten.com/
実績 ●年間およそ120棟 H25年基準 80%
担 当 ●本社 総合企画室:芳西 直史



建 物 概 要

M 様邸 [山口県下関市]	
モデル区分	□モデルハウス ■実 棟
省エネ地域区分	7地域(旧V地域)
年間日射地域区分	A4区分(年間の日射量が多い地域)
暖房期日射地域区分	H4区分(暖房期の日射量が多い地域)
床 面 積	1階床: 67.07 ㎡(20.29坪)
(吹抜け含む)	2階床: 51.34 ㎡(15.53坪)
	延 床: 118.41 ㎡(35.82坪)
建 築 面 積	69.56 ㎡(21.04坪)
主たる居室面積	49.73 ㎡(15.02坪)
その他の居室面積	50.02 ㎡(15.11坪)
非居室面積	20.71 ㎡(6.26坪)

1F



2F



主たる居室 その他居室 非 居 室

外 皮 仕 様

※開口部「Low-E」の(A)は空気、(G)はガス、(V)は真空の仕様となります。
※開口部「複層」の(T)はトリプルガラス、(P)はペアガラスの仕様となります。

断熱・開口部			
断 熱 仕 様	■屋 根	セルロースファイバー 55K	295mm厚 熱伝導率:0.04 W/mK
	□天 井	—	—
	■外 壁	セルロースファイバー 55K	120mm厚 熱伝導率:0.04 W/mK
	□外壁付加断熱	—	—
	□1 F 床 断 熱	—	—
	□基礎外断熱	—	—
基 礎 仕 様	■基礎内断熱	A種押出法ポリスチレンフォーム3種	65mm厚 熱伝導率:0.028 W/mK
開 口 部	ベ タ 基 礎	土間コンクリート	150mm厚
	一 般 の 窓	YKK エピソード Type-S	Low-E(G)複層(P) 熱貫流率:2.33 W/mK
	玄 関 ド ア	YKK ヴェナード D2	Low-E(-)複層(-) 熱貫流率:2.33 W/mK
	勝 手 口	YKK 通風勝手口ドア	Low-E(G)複層(P) 熱貫流率:2.33 W/mK

計算結果

外皮平均熱貫流率	U _A 値	0.49 W/mK
冷房期の外皮平均日射熱取得率	η _A 値	1.3 %
単位温度差当たりの外皮熱損失量	Q値	154.8 W/K
単位日射強度当たりの冷房期の日射熱取得量	m _C 値	4.07 W/(W/m ²)
単位日射強度当たりの暖房期の日射熱取得量	m _H 値	6.52 W/(W/m ²)
熱損失係数(目安値) (省エネ基準値 ~2.7 W/mK)	Q _値	1.70 W/mK

設 備 仕 様

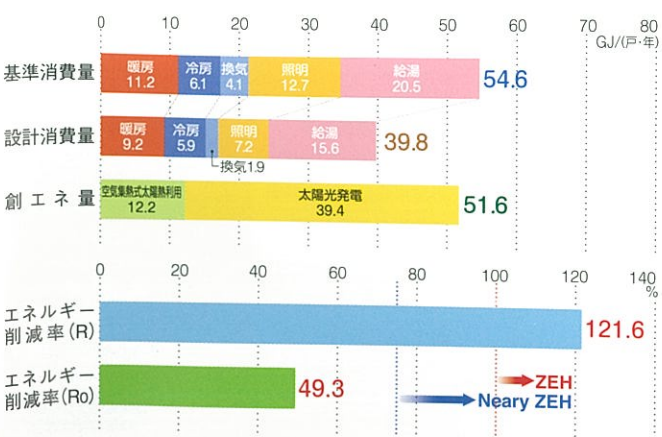
自然活用	
自然風の利用	主たる居室 : 利用する / 換気回数: 3 回/h その他居室 : 利用する / 換気回数: 5 回/h
蓄熱の利用	利用しない
空調設備	
冷暖房方式	高効率個別エアコン
主たる居室	メーカー・型番 三菱 MSZ-ZXV714S 定格能力 暖房 8.5 kW / 冷房 7.1 kW 定格消費電力 暖房 2,22W / 冷房 2,38W C O P 暖房 3.83 / 冷房 2.98
その他居室	メーカー・型番 — 定格能力 暖房 — kW / 冷房 — kW 定格消費電力 暖房 — W / 冷房 — W C O P 暖房 — / 冷房 —
その他の暖房	な し
主たる居室	メーカー・型番 — 定格能力 暖房 — kW 定格消費電力 暖房 — W C O P 暖房 —
その他居室	メーカー・型番 — 定格能力 暖房 — kW 定格消費電力 暖房 — W C O P 暖房 —

換 気	
換 気 方 式	ダクト式第3種換気設備
メーカー・型番	Panasonic FY-17S7 × 2台
消費電力/風量	8.5 W / 85m ³ /h
換 気 回 数	0.5 回/h
温度交換効率	— %
比消費電力合計	0.11 W/(m ³ /h)

照 明	
主たる居室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯 調 光: 採用しない 多灯分散方式: 採用する
その他居室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯 調 光: 採用する
非 居 室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯 人感センサー: 採用しない

太陽熱給湯	
メーカー・型番	—
集熱総面積	— ㎡
貯湯タンク容量	— ℓ
集熱部方位角	—
集熱部傾斜角	— 度

一次エネルギー消費量



給 湯	
熱源機の種類	電気ヒートポンプ給湯器/長府製作所 MSET-4359GP2HTN
メーカー・型番	年間給湯保温効率: 2.9 / 風呂機能の種類: 追焚保温あり
配 管 方 式	ヘッダー方式(13A以下)
台 所 水 栓	2バルブ水栓以外 手元止水機能: 採用しない / 水優先吐水機能: 採用する
浴室シャワー水栓	2バルブ水栓以外 手元止水機能: 採用しない / 小流量吐水機能: 採用する
洗 面 水 栓	2バルブ水栓以外 水優先吐水機能: 採用しない
浴 槽	浴槽保温措置: 高断熱浴槽

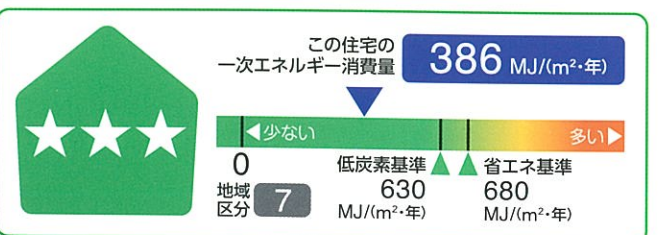
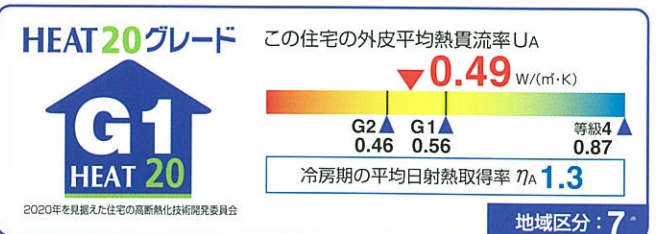
太陽光発電	
メーカー・型番	OMソーラー OM-125SMS112A-S
アレイの種類	結晶シリコンの太陽電池
システム容量	4.03 kw
アレイ設置方法	屋根置き型
	パネル方位角 真南 パネル傾斜角 20 度

パワーコンディショナ	
メーカー・型番	OMソーラー CEPT-S1AA4P5 × 1台 / 定格出力: 4.5 kW

コージェネレーション	
採用しない	

省エネ基準一次エネルギー消費量算定方式による計算結果		
住戸の一次エネルギー消費量(1戸当たり)	基準一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量
暖房設備一次エネルギー消費量	11,200 MJ/(戸・年)	9,249 MJ/(戸・年)
冷房設備一次エネルギー消費量	6,051 MJ/(戸・年)	5,903 MJ/(戸・年)
換気設備一次エネルギー消費量	4,099 MJ/(戸・年)	1,877 MJ/(戸・年)
照明設備一次エネルギー消費量	12,680 MJ/(戸・年)	7,239 MJ/(戸・年)
給湯設備一次エネルギー消費量	20,528 MJ/(戸・年)	15,576 MJ/(戸・年)
合 計	54,558 MJ/(戸・年)	39,844 MJ/(戸・年)
太陽光発電等による発電量(総発電量)		39,448 MJ/(戸・年)

エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果		
基準エネルギー消費量		54,558 MJ/(戸・年)
省 エ ネ 量 建 物 本 体		14,714 MJ/(戸・年)
空気集熱式太陽熱利用		12,167 MJ/(戸・年)
太 陽 光 発 電		39,448 MJ/(戸・年)
小 計		66,329 MJ/(戸・年)
一次エネルギー消費量等の評価結果	全体としてのエネルギー消費量	-11,771 MJ/(戸・年)
評価結果	エネルギー消費削減量	66,329 MJ/(戸・年)
	エネルギー削減率(R)	121.6 % ≥ 100%
太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費削減量	26,881 MJ/(戸・年)
	エネルギー削減率(Ro)	49.3 % ≥ 20 %



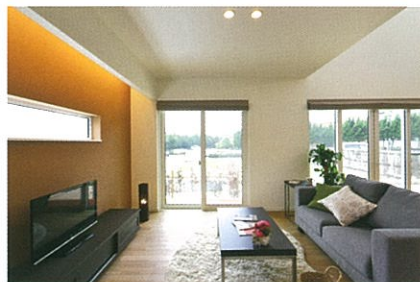
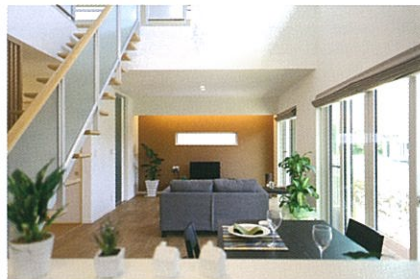
※この表記方法は住居連が定めた自主表示制度による表記方法である。

省エネコンセプト

セルロースファイバー断熱材にさらに気密を高めた「デコスダブルルーフ構造」によりC値0.3を達成しました。HEAT20G2に躯体性能を近づけることで、エアコン一台で全館空調できる「MaHAat」の効率を上げ、一年中快適な空間を作ります。

会社データ

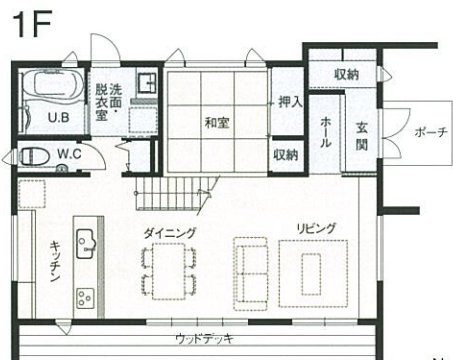
本社 ●〒750-0313 山口県下関市菊川町田部155-7
TEL: 083-288-1111・FAX: 083-288-0310
支店 ●下関熊野店
展示場 ●下関市石原
URL ●http://www.ecobuild.co.jp/
実績 ●年間およそ00棟 H25年基準 00%
担当 ●吉積 俊二



建物概要

e-sola石原モデルハウス [山口県下関市]

モデル区分	■モデルハウス □実棟
省エネ地域区分	7地域(旧V地域)
年間日射地域区分	A4区分(年間の日射量が多い地域)
暖房期日射地域区分	H4区分(暖房期の日射量が多い地域)
床面積	1階床: 58.79㎡(17.78坪) 2階床: 50.51㎡(15.28坪) 延床: 109.30㎡(33.06坪)
建築面積	71.67㎡(21.68坪)
主たる居室面積	76.29㎡(23.08坪)
その他の居室面積	19.46㎡(5.89坪)
非居室面積	20.41㎡(6.17坪)



主たる居室 其他居室 非居室

外皮仕様

※開口部「Low-E」の(A)は空気、(G)はガス、(V)は真空の仕様となります。
※開口部「複層」の(T)はトリプルガラス、(P)はペアガラスの仕様となります。

断熱・開口部			
断熱仕様	■屋根	セルロースファイバー	215mm厚 熱伝導率: 0.04 W/mK
	□天井	—	—
	■外壁	セルロースファイバー	105mm厚 熱伝導率: 0.04 W/mK
	□外壁付加断熱	—	—
	□1F床断熱	—	—
	□基礎外断熱	—	—
	■基礎内断熱	A種硬質ウレタンフォーム2種2号	35mm厚 熱伝導率: 0.024 W/mK
基礎仕様	ベタ基礎	土間コンクリート	150mm厚
開口部	一般の窓	エクセルシャノン樹脂サッシ	Low-E(G)複層(P.T) 熱貫流率: 1.1~1.4 W/mK
	玄関ドア	YKK ヴェナート D2	Low-E(-)複層(-) 熱貫流率: 2.33 W/mK
	勝手口	YKK エピソード通風ドア	Low-E(A)複層(P) 熱貫流率: 2.33 W/mK

計算結果

外皮平均熱貫流率	U _A 値	0.45 W/mK
冷房期の外皮平均日射熱取得率	η _A 値	1.6 %
単位温度差当たりの外皮熱損失量	q値	141.69 W/K
単位日射強度当たりの冷房期の日射熱取得量	mc値	4.98 W/(W/㎡)
単位日射強度当たりの暖房期の日射熱取得量	mh値	11.05 W/(W/㎡)
熱損失係数(目安値) (省エネ基準値 ~2.7 W/mK)	Q値	1.79 W/mK

設備仕様

自然活用	
自然風の利用	主たる居室: 利用する / 換気回数: 5 回/h 其他居室: 利用する / 換気回数: 5 回/h
蓄熱の利用	利用しない

空調設備

冷暖房方式	高効率個別エアコン	
主たる居室	メーカー・型番	ダイキン F56STFXV-W
	定格能力	暖房 6.7 kW / 冷房 5.6 kW
	定格消費電力	暖房 1770W / 冷房 1890W
	C O P	暖房 3.79 / 冷房 2.96
其他居室	メーカー・型番	—
	定格能力	暖房 — kW / 冷房 — kW
	定格消費電力	暖房 — W / 冷房 — W
	C O P	暖房 — / 冷房 —
その他の暖房	なし	
主たる居室	メーカー・型番	—
	定格能力	暖房 — kW
	定格消費電力	暖房 — W
	C O P	暖房 —
其他居室	メーカー・型番	—
	定格能力	暖房 — kW
	定格消費電力	暖房 — W
	C O P	暖房 —

換気

換気方式	ダクト式第1種換気設備	—
メーカー・型番	Panasonic FY-23KBDI × 1台	—
消費電力/風量	37 W / 180m³/h	—
換気回数	0.6 回/h	—
温度交換効率	73 %	—
比消費電力合計	0.19 W/(m³/h)	

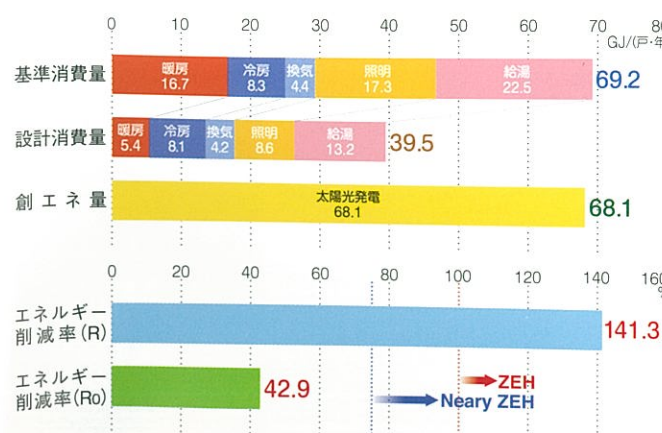
照明

主たる居室 (設置有)	電灯種別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯 調光: 採用しない 多灯分散方式: 採用する
其他居室 (設置有)	電灯種別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯 調光: 採用しない
非居室 (設置有)	電灯種別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯 人感センサー: 採用する

太陽熱給湯

メーカー・型番	—	
集熱総面積	— ㎡	集熱部方位角 —
貯湯タンク容量	— ℓ	集熱部傾斜角 — 度

一次エネルギー消費量



給湯	
熱源機の種類	電気ヒートポンプ給湯器/コロナ CHP-37AX2
メーカー・型番	年間給湯保温効率: 3.3 / 風呂機能の種類: 追焚保温あり
配管方式	ヘッダー方式(13A以下)
台所水栓	2バルブ水栓以外 手元止水機能: 採用しない / 水優先吐水機能: 採用する
浴室シャワー水栓	2バルブ水栓以外 手元止水機能: 採用しない / 小流量吐水機能: 採用しない
洗面水栓	2バルブ水栓以外 水優先吐水機能: 採用しない
浴槽	浴槽保温措置: 高断熱浴槽

太陽光発電

メーカー・型番	日立アブリアンス HSS-M210BB	
アレイの種類	結晶シリコン系の太陽電池	
システム容量	6.3 kw	パネル方位角 真南
アレイ設置方法	架台設置型	パネル傾斜角 20 度

パワーコンディショナ

メーカー・型番	日立 HSS-P40BH × 2台 / 定格出力: 4.0 kW
---------	----------------------------------

コージェネレーション

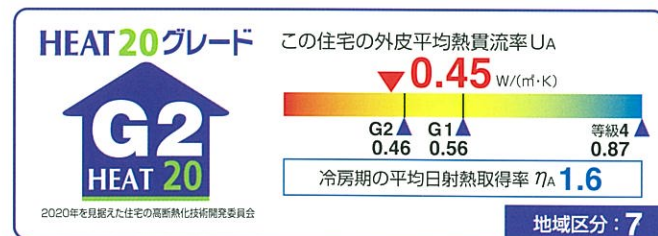
採用しない

省エネ基準一次エネルギー消費量算定方式による計算結果

住戸の一次エネルギー消費量(1戸当たり)	基準一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量
暖房設備一次エネルギー消費量	16,742 MJ/(戸・年)	5,448 MJ/(戸・年)
冷房設備一次エネルギー消費量	8,310 MJ/(戸・年)	8,126 MJ/(戸・年)
換気設備一次エネルギー消費量	4,393 MJ/(戸・年)	4,211 MJ/(戸・年)
照明設備一次エネルギー消費量	17,253 MJ/(戸・年)	8,574 MJ/(戸・年)
給湯設備一次エネルギー消費量	22,483 MJ/(戸・年)	13,172 MJ/(戸・年)
合計	69,181 MJ/(戸・年)	39,531 MJ/(戸・年)
太陽光発電等による発電量(総発電量)	68,114 MJ/(戸・年)	

エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果

基準エネルギー消費量	69,181 MJ/(戸・年)
省エネ量	29,650 MJ/(戸・年)
建物本体	29,650 MJ/(戸・年)
空気集熱式太陽熱利用	0 MJ/(戸・年)
太陽光発電	68,114 MJ/(戸・年)
小計	97,764 MJ/(戸・年)
一次エネルギー消費量等	一次エネルギー消費量 -28,583 MJ/(戸・年)
評価結果	エネルギー消費削減量 97,764 MJ/(戸・年)
	エネルギー削減率(R) 141.3 % ≥ 100%
太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費削減量 29,650 MJ/(戸・年)
	エネルギー削減率(Ro) 42.9 % ≥ 20 %



※この表記方法は住団連が定めた自主表示制度による表記方法である。

株式会社 オークス建設

省エネコンセプト

断熱材は地域から出される古紙(新聞紙)をリサイクルしたセルロースファイバーを全外皮に標準採用することで、製造・運搬に係るエネルギーまでも削減を目指しています。建築家によるデザインを取り入れながらも断熱躯体性能はG1以下とし、光熱費削減できるようにしています。

会社データ

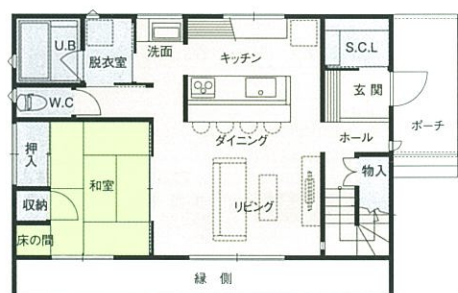
本 社 ●〒812-0015 福岡県福岡市博多区山王2-1-16
TEL:092-432-4440・FAX:092-432-4470
支 店 ● —
展示場 ● —
URL ●http://www.oaks-cnst.com/
実 績 ●年間およそ10~12棟 H25年基準 100%
担 当 ●住宅事業部/吉田 完三



建 物 概 要

【 様 邸 】	福岡県福岡市
モデル区分	□モデルハウス ■実 棟
省エネ地域区分	6地域(旧IVb地域)
年間日射地域区分	A4区分(年間の日射量が多い地域)
暖房期日射地域区分	H4区分(暖房期の日射量が多い地域)
床 面 積	1階床: 63.76 m ² (19.28坪)
(吹抜け含む)	2階床: 48.85 m ² (14.77坪)
	延 床: 112.61 m ² (34.06坪)
建 築 面 積	79.49 m ² (24.04坪)
主たる居室面積	68.23 m ² (20.64坪)
その他の居室面積	18.25 m ² (5.52坪)
非 居 室 面 積	22.57 m ² (6.83坪)

1F



2F



主たる居室 其他居室 非 居 室

外 皮 仕 様

※開口部「Low-E」の(A)は空気、(G)はガス、(V)は真空の仕様となります。
※開口部「複層」の(T)はトリプルガラス、(P)はペアガラスの仕様となります。

断熱・開口部					
断 熱 仕 様	■屋 根	セルロースファイバー 55K	185mm厚	熱伝導率:0.04 W/mK	
	□天 井	—	—	—	—
	■外 壁	セルロースファイバー 55K	105mm厚	熱伝導率:0.04 W/mK	
	□外壁付加断熱	—	—	—	—
	■1 F 床 断 熱	セルロースファイバー 55K	105mm厚	熱伝導率:0.04 W/mK	
	□基礎外断熱	—	—	—	—
	■基礎内断熱	(一部)A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種	50mm厚	熱伝導率:0.028 W/mK	
基 礎 仕 様	ベ タ 基 礎	土間コンクリート	150mm厚		
開 口 部	一 般 の 窓	LIXIL サモスIIH.シングルアートII	Low-E(A)複層(P)	熱貫流率:2.33 W/mK	
	玄 関 ド ア	LIXIL ジェスタK2	Low-E(G)複層(P)	熱貫流率:2.33 W/mK	
	勝 手 口	—	Low-E(-)複層(-)	—	

計算結果

外皮平均熱貫流率	U _A 値	0.51 W/mK
冷房期の外皮平均日射熱取得率	η _A 値	1.3 %
単位温度差当たりの外皮熱損失量	q 値	177.4 W/K
単位日射強度当たりの冷房期の日射熱取得量	mc 値	4.49 W/(W/m ²)
単位日射強度当たりの暖房期の日射熱取得量	mh 値	7.08 W/(W/m ²)
熱損失係数(目安値) (省エネ基準値 ~2.7 W/mK)	Q 値	2.06 W/mK

設 備 仕 様

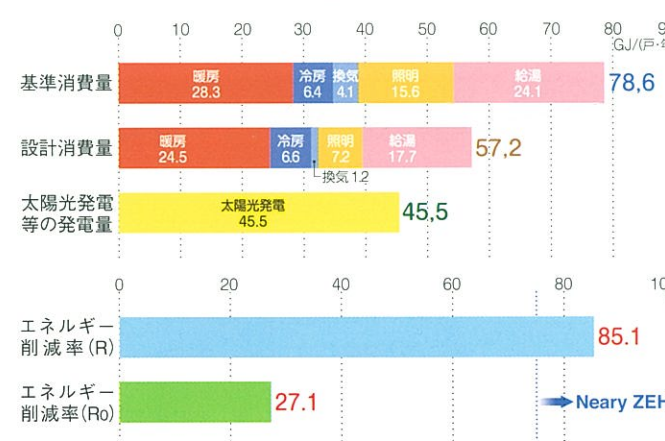
自然活用			
自然風の利用	主たる居室: 利用しない / 換気回数: 一回/h		
	その他居室: 利用しない / 換気回数: 一回/h		
蓄 熱 の 利 用	利用しない		
空調設備			
冷暖房方式	高効率個別エアコン		
主たる居室	メーカー・型番	Panasonic CS-J565C2	
	定 格 能 力	暖房 6.7 kW / 冷房 5.6 kW	
	定格消費電力	暖房 2030 W / 冷房 2280 W	
	C O P	暖房 3.30 / 冷房 2.46	
その他居室	メーカー・型番	Panasonic CS-J225C	
	定 格 能 力	暖房 2.2 kW / 冷房 2.2 kW	
	定格消費電力	暖房 470 W / 冷房 590 W	
	C O P	暖房 4.68 / 冷房 3.73	
その他の暖房	な し		
主たる居室	メーカー・型番	—	
	定 格 能 力	暖房 — kW	
	定格消費電力	暖房 — W	
	C O P	暖房 —	
その他居室	メーカー・型番	—	
	定 格 能 力	暖房 — kW	
	定格消費電力	暖房 — W	
	C O P	暖房 —	

換 気			
換 気 方 式	壁付式第3種換気設備		—
メーカー・型番	Panasonic FY-08PDS7SD × 3台		—
消費電力/風量	2.1 W / 60 m ³ /h		—
換 気 回 数	0.7 回/h		—
温度交換効率	— %		—
比消費電力合計	0.04 W/(m ³ /h)		

照 明			
主たる居室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯		
	調 光: 採用する		
	多灯分散方式: 採用する		
その他居室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯		
	調 光: 採用する		
非 居 室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 ■蛍光灯 □白熱灯		
	人感センサー: 採用する		

太陽熱給湯			
メーカー・型番	—		
集熱総面積	— m ²	集熱部方位角	—
貯湯タンク容量	— ℓ	集熱部傾斜角	— 度

一次エネルギー消費量



給 湯			
熱源機の種類	電気ヒートポンプ給湯器/Panasonic HE-370SFQS		
メーカー・型番	年間給湯保温効率: 3.0 / 風呂機能の種類: 追焚保温あり		
配 管 方 式	ヘッダー方式(13A以下)		
台 所 水 栓	2バルブ水栓以外		
	手元止水機能: 採用しない / 水優先吐水機能: 採用しない		
浴室シャワー水栓	2バルブ水栓以外		
	手元止水機能: 採用しない / 小流量吐水機能: 採用する		
洗 面 水 栓	2バルブ水栓以外		
	水優先吐水機能: 採用しない		
浴 槽	浴槽保温措置: 採用しない		

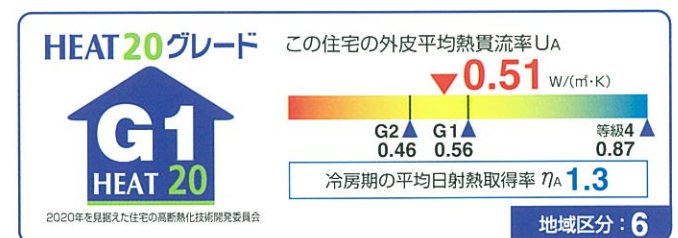
太陽光発電			
メーカー・型番	京セラ KJ190P-3DRCE		
アレイの種類	結晶シリコン系の太陽電池		
システム容量	4.18 kw	パネル方位角	真南から東15度未満
アレイ設置方法	屋根置き型	パネル傾斜角	20 度

パワーコンディショナ			
メーカー・型番	京セラ PVN-405HM × 1台 / 定格出力: 4.0 kW		

コージェネレーション			
採用しない			

省エネ基準一次エネルギー消費量算定方式による計算結果			
住戸の一次エネルギー消費量(1戸当たり)	基準一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量	
暖房設備一次エネルギー消費量	28,297 MJ/(戸・年)	24,507 MJ/(戸・年)	
冷房設備一次エネルギー消費量	6,438 MJ/(戸・年)	6,587 MJ/(戸・年)	
換気設備一次エネルギー消費量	4,123 MJ/(戸・年)	1,160 MJ/(戸・年)	
照明設備一次エネルギー消費量	15,623 MJ/(戸・年)	7,234 MJ/(戸・年)	
給湯設備一次エネルギー消費量	24,073 MJ/(戸・年)	17,741 MJ/(戸・年)	
合 計	78,554 MJ/(戸・年)	57,229 MJ/(戸・年)	
太陽光発電等による発電量(総発電量)		45,494 MJ/(戸・年)	

エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果			
基準エネルギー消費量	78,554 MJ/(戸・年)		
省 エ ネ 量	建物本体	21,325 MJ/(戸・年)	
	空気集熱式太陽熱利用	0 MJ/(戸・年)	
	太 陽 光 発 電	45,494 MJ/(戸・年)	
	小 計	66,819 MJ/(戸・年)	
一次エネルギー消費量等の評価結果	全体としての評価結果	エネルギー消費量	11,735 MJ/(戸・年)
		エネルギー消費削減量	66,819 MJ/(戸・年)
		エネルギー削減率(R)	85.1 % ≥ 100%
	太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費削減量	21,325 MJ/(戸・年)
		エネルギー削減率(Ro)	27.1 % ≥ 20 %



※この表記方法は住団連が定めた自主表示制度による表記方法である。

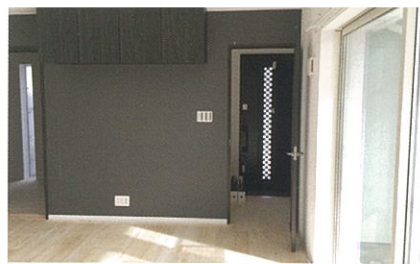
株式会社 オークス建設

省エネコンセプト

断熱材は地域から出される古紙(新聞紙)をリサイクルしたセルロースファイバーを全外皮に標準採用することで、製造・運搬に係るエネルギーまでも削減を目指しています。建築家によるデザインを取り入れながらも断熱躯体性能はG1以下とし、光熱費削減できるようにしています。

会社データ

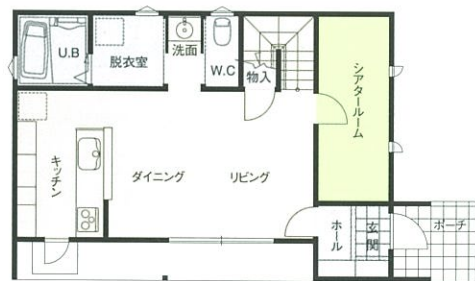
本 社 ●〒812-0015 福岡県福岡市博多区山王2-1-16
TEL:092-432-4440・FAX:092-432-4470
支 店 ● —
展示場 ● —
URL ● <http://www.oaks-cnst.com/>
実 績 ●年間およそ10〜12棟 H25年基準 100%
担 当 ●住宅事業部/吉田 完三



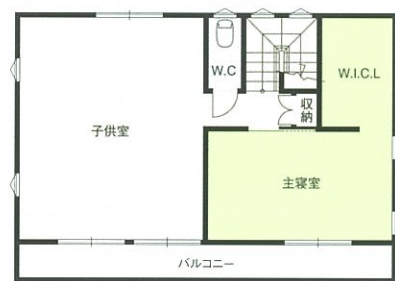
建 物 概 要

K様邸 [福岡県福津市]	
モデル区分	□モデルハウス ■実 棟
省エネ地域区分	6地域(旧IVb地域)
年間日射地域区分	A4区分(年間の日射量が多い地域)
暖房期日射地域区分	H2区分(暖房期の日射量が少ない地域)
床 面 積	1階床: 51.34 m ² (15.53坪)
(吹抜け含む)	2階床: 49.68 m ² (15.02坪)
	延 床: 101.02 m ² (30.55坪)
建 築 面 積	59.62 m ² (18.03坪)
主たる居室面積	58.80 m ² (17.79坪)
その他の居室面積	25.67 m ² (7.77坪)
非居室面積	16.56 m ² (5.01坪)

1F



2F



主たる居室 其他居室 非居室

外 皮 仕 様

※開口部「Low-E」の(A)は空気、(G)はガス、(V)は真空の仕様となります。
※開口部「複層」の(T)はトリプルガラス、(P)はペアガラスの仕様となります。

断熱・開口部			
断 熱 仕 様	■屋 根	セルロースファイバー 55K	185mm厚 熱伝導率: 0.04 W/mK
	□天 井	—	—
	■外 壁	セルロースファイバー 55K	105mm厚 熱伝導率: 0.04 W/mK
	□外壁付加断熱	—	—
	■1 F 床 断 熱	セルロースファイバー 55K	105mm厚 熱伝導率: 0.04 W/mK
	□基礎外断熱	—	—
	■基礎内断熱	(一部)A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種	50mm厚 熱伝導率: 0.028 W/mK
基 礎 仕 様	ベ タ 基 礎	土間コンクリート	150mm厚
開 口 部	一 般 の 窓	LIXIL サーマスIIシンプルアートII	Low-E(A)複層(P) 熱貫流率: 2.33 W/mK
	玄 関 ド ア	LIXIL ジェスタK2	Low-E(G)複層(P) 熱貫流率: 2.33 W/mK
	勝 手 口	LIXIL サーマスII	Low-E(A)複層(P) 熱貫流率: 2.33 W/mK

計算結果

外皮平均熱貫流率	U _A 値	0.54 W/mK
冷房期の外皮平均日射熱取得率	η _A 値	1.2 %
単位温度差当たりの外皮熱損失量	Q 値	172.7 W/K
単位日射強度当たりの冷房期の日射熱取得量	mc 値	3.71 W/(W/m ²)
単位日射強度当たりの暖房期の日射熱取得量	mh 値	6.05 W/(W/m ²)
熱損失係数(目安値) (省エネ基準値 ~2.7 W/mK)	Q 値	2.13 W/mK

設 備 仕 様

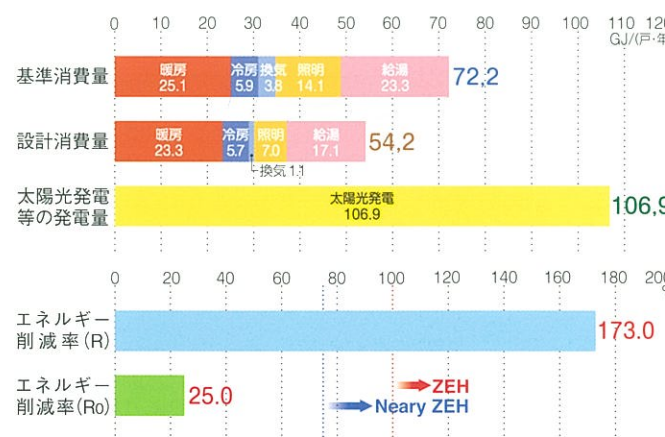
自然活用		
自然風の利用	主たる居室 : 利用しない / 換気回数: 一回/h	
	その他居室 : 利用しない / 換気回数: 一回/h	
蓄 熱 の 利 用	利用しない	
空調設備		
冷 暖 房 方 式	高効率個別エアコン	
主たる居室	メーカー・型番	Panasonic CS-J565C2
	定 格 能 力	暖房 6.7 kW / 冷房 5.6 kW
	定格消費電力	暖房 2030 W / 冷房 2280 W
	C O P	暖房 3.30 / 冷房 2.46
その他居室	メーカー・型番	Panasonic CS-J255C
	定 格 能 力	暖房 2.8 kW / 冷房 2.5 kW
	定格消費電力	暖房 630 W / 冷房 680 W
	C O P	暖房 4.44 / 冷房 3.68
その他の暖房	な し	
主たる居室	メーカー・型番	—
	定 格 能 力	暖房 — kW
	定格消費電力	暖房 — W
	C O P	暖房 —
その他居室	メーカー・型番	—
	定 格 能 力	暖房 — kW
	定格消費電力	暖房 — W
	C O P	暖房 —

換 気		
換 気 方 式	壁付式第3種換気設備	—
メーカー・型番	Panasonic FY-08PDS7SD×3台	—
消費電力/風量	2.1 W / 60 m ³ /h	—
換 気 回 数	0.7 回/h	—
温度交換効率	— %	—
比消費電力合計	0.04 W/(m ³ /h)	—

照 明		
主たる居室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯	
	調 光: 採用しない	
	多灯分散方式: 採用する	
その他居室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯	
	調 光: 採用する	
非 居 室 (設置有)	電 灯 種 別: ■LED電灯 □蛍光灯 □白熱灯	
	人感センサー: 採用しない	

太陽熱給湯		
メーカー・型番	—	
集熱総面積	— m ²	集熱部方位角 —
貯湯タンク容量	— ℓ	集熱部傾斜角 — 度

一次エネルギー消費量



給 湯		
熱源機の種類	電気ヒートポンプ給湯器/Panasonic HE-370SFQS	
メーカー・型番	年間給湯保温効率: 3.0 / 風呂機能の種類: 追焚保温あり	
配 管 方 式	ヘッダー方式(13A以下)	
台 所 水 栓	2バルブ水栓以外	
	手元止水機能: 採用しない / 水優先吐水機能: 採用しない	
浴室シャワー水栓	2バルブ水栓以外	
	手元止水機能: 採用しない / 小流量吐水機能: 採用する	
洗 面 水 栓	2バルブ水栓以外	
	水優先吐水機能: 採用する	
浴 槽	浴槽保温措置: 採用しない	

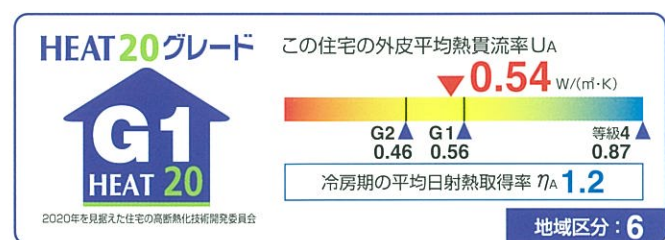
太陽光発電		
メーカー・型番	Panasonic VBHN244SJ33	
アレイの種類	結晶シリコン系の太陽電池	
システム容量	10.248 kw	パネル方位角 真南から東15度以上45度未満
アレイ設置方法	屋根置き型	パネル傾斜角 10 度

パワーコンディショナ		
メーカー・型番	Panasonic VBPC240A8 × 1台 / 定格出力: 4.0 kW	
	Panasonic VBPC255A4 × 1台 / 定格出力: 5.5 kW	

コージェネレーション		
採用しない		

省エネ基準一次エネルギー消費量算定方式による計算結果		
住戸の一次エネルギー消費量(1戸当たり)	基準一次エネルギー消費量	設計一次エネルギー消費量
暖房設備一次エネルギー消費量	25,082 MJ/(戸・年)	23,272 MJ/(戸・年)
冷房設備一次エネルギー消費量	5,896 MJ/(戸・年)	5,681 MJ/(戸・年)
換気設備一次エネルギー消費量	3,818 MJ/(戸・年)	1,075 MJ/(戸・年)
照明設備一次エネルギー消費量	14,070 MJ/(戸・年)	7,012 MJ/(戸・年)
給湯設備一次エネルギー消費量	23,327 MJ/(戸・年)	17,129 MJ/(戸・年)
合 計	72,193 MJ/(戸・年)	54,169 MJ/(戸・年)
太陽光発電等による発電量(総発電量)		106,901 MJ/(戸・年)

エネルギー削減量、エネルギー削減率の計算結果		
基準エネルギー消費量		72,193 MJ/(戸・年)
省 エ ネ 量 建 物 本 体	18,024 MJ/(戸・年)	
空気集熱式太陽熱利用	0 MJ/(戸・年)	
太 陽 光 発 電	106,901 MJ/(戸・年)	
小 計	124,925 MJ/(戸・年)	
一次エネルギー消費量等の評価結果	全体としてのエネルギー消費削減量	124,925 MJ/(戸・年)
	エネルギー削減率(R)	173.0 % ≥ 100%
	太陽光発電を除く評価結果	エネルギー消費削減量 18,024 MJ/(戸・年)
	エネルギー削減率(Ro)	25.0 % ≥ 20 %



※この表記方法は住戸連が定めた自主表示制度による表記方法である。